

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastník 1/:

Obec Veličná

so sídlom Veličná 162

PSČ: 027 54 Veličná, Slovenská republika

IČO: 00314960

DIČ: 2020561895

bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú.: 23125332/0200

konajúca prostredníctvom: Ing. Daniel Laura – starosta obce

(ďalej len „účastník 1/“) na jednej strane a

Účastník 2/:

COOP Jednota Trstená – spotrebné družstvo,

so sídlom Hattalova č.100, 028 01 Trstená

IČO: 36012815

konajúce prostredníctvom: Mgr. Anna Betušťáková – predseda predstavenstva a

Ing. Oľga Trstenská – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie : VÚB, a.s., č.ú. 6819332/0200

na druhej strane (ďalej len „účastník 2/“)

ČI. I. PREAMBULA

1. Účastník 1/ je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku nehnuteľnosti v k.ú. Veličná a to

- **novovytvoreného pozemku – parcela registra KN „C“ parc. č. 5/4**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1713 m², ktorý pozemok bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľností – parc. č.: 5/4 Ing. Pavla Dibdiaka č. 37361007-73/2015 zo dňa 15.12.2015, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom pod č. 648/2015 dňa 17.12.2015, oddelením od nehnuteľností zapísaných na Obec Veličná pod B 1 na LV č. 566 k.ú. Veličná ako KN „C“ parc. č. 5/1, ostatné plochy o výmere 1809 m², KN „C“ parc. č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2038 m², KN „C“ parc. č. 5/2, ostatné plochy o výmere 150 m², KN „C“ parc. č. 6/2 ostatné plochy o výmere 106 m², KN „C“ parc. č. 6/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²

2. Účastník 2/ je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku nehnuteľností zapísaných **na LV č. 903 obec a k.ú. Veličná ako**

- pozemok – **parcela registra KN „C“ parc. č. 435/3**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m²,
- pozemok – **parcela registra KN „C“ parc. č. 435/4**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m²,
- pozemok – **parcela registra KN „C“ parc. č. 435/5**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²,
- **stavba- potraviny so súp. č. 336**, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 435/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m²,
- **stavba – obchodný objekt so súp. č. 337**, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 435/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m²

3. Súčasťou nehnuteľností uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy sú aj vonkajšie úpravy, ktorými sú prípojka vody č. odberného miesta 12657 – 750 – 0, elektrická prípojka č. odberného miesta 3202265, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta a septik na splaškové vody.

4. Vnútorne zariadenie (t.j. hnutelné veci tvoriace zariadenie) stavieb špecifikovaných v článku I. bode 2 tohto článku zmluvy netvorí predmet predaja podľa tejto zmluvy.

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod novovytvoreného pozemku – parcela registra KN „C“ parc. č. 5/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1713 m², ktorý pozemok bol vytvorený geometrickým plánom na

6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny bude realizovaná formou dohody o započítaní vzájomných pohľadávok resp. jednostranným zápočtom zo strany ktorejkoľvek z účastníkov tejto zmluvy, ktoré úkony budú realizované v súlade s ust. § 580 Obč. zák.

7. Kúpu nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bode 2 tejto kúpnej zmluvy, ako aj výšku kúpnej ceny schválilo Obecného zastupiteľstva účastníka 1/ uznesením č. 3/2016 zo dňa 18.01.2016 a uznesením č. 16/2016 zo dňa 22.2.2016 (príloha č. 2 a 3 tejto zmluvy), pričom kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Pilku, so sídlom SNP 1197/30, Dolný Kubín č. 26/2016 na sumu 31,873 Eur / 1m2 pozemku.

8. Kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bode 1 tejto kúpnej zmluvy, ako aj výšku kúpnej ceny schválilo predstavenstvo účastníka 2/ uznesením predstavenstva družstva č. 178/1/2016 zo dňa 28.01.2016 (príloha č. 4 tejto zmluvy).

9. Výšku kúpnej ceny za ktoré účastník 1/ predáva účastníkovi 2/ nehnuteľnosti špecifikované v článku I, ods. 1 schválilo Obecného zastupiteľstva účastníka 1/ uznesením č. 15/2016 zo dňa 22.2.2016 (príloha č. 5 tejto zmluvy).

Čl. IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy hradí účastník 2/. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady v podobe správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € zaplatí účastník 2/.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému Okresnému úradu katastrálnemu odboru podá účastník 2/ najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3. Zmluvné stany sa dohodli, že účastník 2/ je oprávnený užívať stavbu- potraviny so súp. č. 336, postavenú na pozemku KN „C“ parc. č. 435/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m2, ako aj pozemok KN „C“ parc. č. 435/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m2, aj v období po rozhodnutí Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam v prospech účastníka 1/, a to do otvorenia novej predajne najneskôr 30.09.2016 za účelom prevádzkovania predajne potravín. Účastník 2/ je povinný účastníkovi 1/ v súvislosti s užívaním stavby - potraviny so súp. č. 336, postavenej na pozemku KN „C“ parc. č. 435/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m2, a pozemku KN „C“ parc. č. 435/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m2 v období od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníka 1/ podľa tejto zmluvy do 30.09.2015 zaplatiť len cenu za odobratú elektrickú energiu, vodu podľa samostatného merania a náklady za vývoz splaškových vôd zo septiku podľa potreby. Ďalšie podmienky užívania týchto nehnuteľností budú podľa dohody účastníkov dojednané v osobitnej zmluve.

4. Účastník 1/ berie na vedomie, že nebytové priestory o celkovej výmere 188 m2 v nehnuteľnosti v k.ú. Veličná zapísaná na LV č. 903 obec a k.ú. Veličná ako stavba – obchodný objekt so súp. č. 337, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 435/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m2 bola daná do nájmu spoločnosti EAA s.r.o., so sídlom Zvoničná 313/3, 027 44 Tvrdošín, IČO: 50 062 387, na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.01.2016 na dobu neurčitú s možnosťou skončenia nájmu výpoveďou bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Účastník 1/ berie existenciu nájomného vzťahu na vedomie, berie na vedomie, že nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Veličná zapísaná na LV č. 903 obec a k.ú. Veličná ako stavba – obchodný objekt so súp. č. 337, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 435/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m2 vstupuje do práv prenajímateľa a vyhlasuje, že obsah zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2016 mu je známy.

Čl. V. SPLNOMOCNENIE

1. Účastník 1/ týmto výslovne splnomocňuje účastníka 2/, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym

4. Zmluva bola vyhotovená v rozsahu 5 (piatich) strán, pred podpisom zmluvy zo strany účastníkov bola pevne a nerozlučne zviazaná, čo účastníci potvrdzujú svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou.
6. V zmysle § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce www.velicna.sk.

Príloha č. 1: geometrický plán na oddelenie nehnuteľností – parc. č.: 5/4 Ing. Pavla Dibdiaka č. 37361007 - 73/2015 zo dňa 15.12.2015, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom pod č. 648/2015 dňa 17.12.2015

Príloha č. 2: výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 3/2016 zo dňa 18.01.2016

Príloha č. 3: výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 16/2016 zo dňa 22.02.2016

Príloha č. 4: uznesenie predstavenstva COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo č. 178/1/2016 zo dňa 28.01.2016

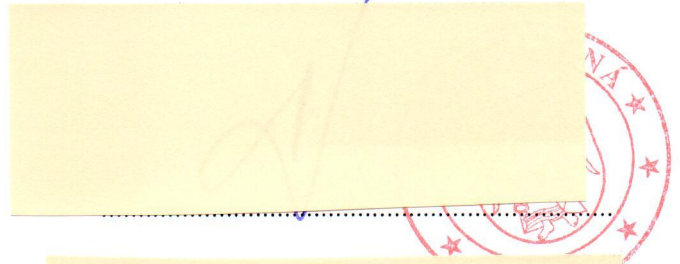
Príloha č. 5: výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 15/2016 zo dňa 22.02.2016

V Dolnom Kubíne, dňa 23.02.2016

Účastník 1/:

Obec Veličná

v zast.: Ing. Daniel Laura - starosta obce

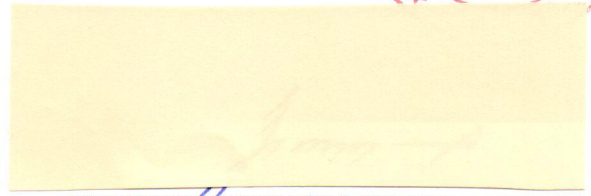


V Dolnom Kubíne, dňa 23.02.2016

Účastník 2/:

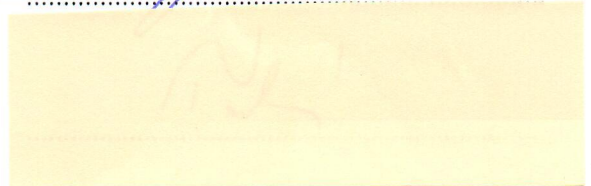
COOP Jednota Trstená s.d.

v zast. Mgr. Anna Betušťáková – predseda predstavenstva



COOP Jednota Trstená s.d.

v zast. Ing. Oľga Trstenská – podpredseda predstavenstva



 **COOP JEDNOTA**
TRSTENÁ, SPOTREBNÉ DRUŽSTVO
Hattalova 100
028 01 TRSTENÁ
ICO: 360 12 815
IČD: SK 2020427662

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Dibdiak Pavol Geodézia a Kartografia Veličná 380 027 54 Veličná IČO: 37361007	Kraj Žilinský	Okres Dolný Kubín	Obec VELIČNÁ
	Kat. územie VELIČNÁ	Číslo plánu 37361007-73/2015	Mapový list č. 2-8/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností parc. č.: 5/4			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 15.12.2015 Meno: Ing. Dibdiak Pavol		Dňa: 15.12.2015 Meno: Ing. Dibdiak Pavol	
Úradne overil Meno: Ing. Sahatijová Jela		Dňa: 17-12-2015 Číslo: 648/2015	
Nové hranice boli v prírode označené železnými klincami, farebnou značkou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0781		Overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

r
132/1

r
132/32

r
132/26

r
132/28

779/4

776/1

-15.48-

-11.43-

-6.64-

-0.55-

-15.61-

24
15.14
13.2
-2.06

8
-1.96
-0.68
9
10
11
12
-0.92
23

A
5/2

DETAIL : A

25

-0.71
-0.36
-0.41
25
21
20
19
18
17
16

DETAIL : A

A
5/3

6/3

-43.17-

A
5/4

2

-22.12-

-14.32-

27

1.76

26

-8.96-

29

1.74

28

-21.21-

A
6/2

-30.71-

-30.10-

1

-6.05-

22 -3.29-

-13.99-

779/1

A
6/1

6/4

1/5

A
1/2



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
PK viažky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha							m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
		1/2		2038	zast.pl.					1/2		2038	zast.pl. 18	Doterajší
		5/1		1809	ost.pl.					5/1		138	zast.pl. 18	detto
		5/2		150	ost.pl.					5/2		312	zast.pl. 18	detto
										5/4		1713	zast.pl. 18	COOP Jednota Trstená Hattalova 100 Trstená
		6/2		106	ost.pl.					6/2			zaniká	
		6/4		323	zast.pl.					6/4		225	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				4426								4426		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemky, na ktorých je dvor
 22 Pozemky, na ktorých sú inž. stavby - cestné komunikácie, chodník ...



Obec Veličná – Obecný úrad, 027 54 Veličná č. 162

tel. číslo: 043/5882201 Fax: 043/5882270 E-mail: obec@velicna.sk IČO: 00314960

Coop Jednota Trstená
spotrebné družstvo
Hattalova 100
028 01 Trstená

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Veličná
	101/2016 UL1A-10	Ing. Laura/588 22 01	02.02.2016

VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA konaného 18.01.2016

UZNESENIE č. 3/2016

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO VO VELIČNEJ **SCHVALUJE:**
predaj pozemku parc. č. CKN 5/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1713m², vytvoreného geometrickým plánom č. 37361007-73/2015 zo dňa 15.12.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Cena pozemku bude určená znaleckým posudkom.

Dôvod osobitného zreteľa je:

- 1/ **vybudovanie kultúrno-spoločenského centra** pre potreby obce na nehnuteľnostiach vo vlastníctve COOP Jednota Trstená spotrebné družstvo IČO: 36012815 schválené uznesením č. 104/2015, ktoré obec odkúpi do svojho vlastníctva.
- 2/ **predaj nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Veličná CKN par. č. 5/4, ostatné plochy o celkovej výmere 1713 m² v k. ú. Veličná vytvorenej geometrickým plánom č. 37361007-73/2015 zo dňa 15.12.2015 **za účelom vybudovania supermarketu potravín pre občanov obce** a to spotrebným družstvom COOP Jednota Trstená IČO: 36012815.

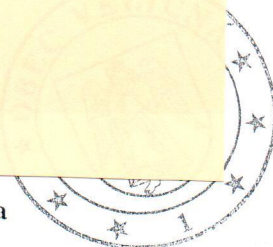
Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: celkom 8 hlasov

*RNDr. Ištván - za
Bc. Smoleňová - za
Ing. Dibdiak - za
Ing. Šuvada - za
Ing. Čižmárová - za
Š. Vankúš - za
M. Škutová - za
A. Hrabalová - za*

*proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0*

Ing. Daniel Laura
starosta obce





Obec Veličná – Obecný úrad, 027 54 Veličná č. 162

tel. číslo: 043/5882201 Fax: 043/5882270 E-mail: obec@velicna.sk IČO: 00314960

Coop Jednota Trstená
spotrebné družstvo
Hattalova 100
028 01 Trstená

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Veličná
	192/2016 UL1A-10	Ing. Laura/588 22 01	23.02.2016

VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA konaného 22.02.2016

UZNESENIE č. 16/2016

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VELIČNEJ **SCHVAĽUJE:**

kúpnu cenu pozemkov parcely registra „C“ zapísané na LV 903 obec a k.ú. Veličná: č. 435/3 vo výmere 281 m², č. 435/4 vo výmere 242 m², č. 435/5 vo výmere 57 m², celkom výmera 580 m² a kúpu stavieb zapísaných na LV 903 obec a k.ú. Veličná : potraviny súp. č. 336 na parc. č. 435/4, hostinec súp. č. 337 na parc. č. 435/3 vo výške **54.600,-Eur.**

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: celkom 9 hlasov

*RNDr. Ištván – za
Ing. Stašová - za
Bc. Smoleňová – za
Ing. Dibdiak – za
Ing. Šuvada - za
Ing. Čižmárová - za
Š. Vankúš - za
M. Škutová – za
A. Hrabalová – za*

*proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0*

Ing. Daniel Laura
starosta obce





COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo

Zapísané v OR pri OS v Žiline oddiel Dr. vložka číslo 134/L

Výpis z uznesenia predstavenstva družstva

Predstavenstvo družstva na svojom 23. riadnom zasadnutí dňa 28. januára 2016 prerokovalo bod bodom 13/ - Návrh kúpy a odpredaja nehnuteľností v k.ú. Veličná a prijalo nasledovné uznesenie:

178/1/2016 – 1/ schvaľuje

- a/ 1/predaj pozemkov parcely registra „C“ zapísané na LV 903 :
č. 435/3 vo výmere 281 m², č. 435/4 vo výmere 242 m², č. 435/5 vo výmere 57 m², celkom výmera 580 m²
- 2/ predaj stavieb zapísaných na LV 903 :
 - potraviny súp.č. 336 na parc.č. 435/4
 - hostinec súp.č. 337 na parc.č. 435/3
- b/ kúpu parcely č. 5/4 o výmere 1 713 m² na základe GP 37361007-73/2015 zo dňa 15.12. 2015.

2/ splnomocňuje

p. Mgr. Annu Betušťákovú, predsedu predstavenstva a p. Ing. Oľgu Trstenskú, podpredsedu predstavenstva podpísaním kúpnej-predajnej zmluvy

Za správnosť výpisu :
Mgr. Beáta Stasová
Trstená, 22.02. 2016



COOP JEDNOTA,
spotrebné družstvo TRSTENÁ
Hattásova 400
028 01 TRSTENÁ
IČO: 360 12 615
IČD: SK 2020427662



Obec Veličná – Obecný úrad, 027 54 Veličná č. 162

tel. číslo: 043/5882201 Fax: 043/5882270 E-mail: obec@velicna.sk IČO: 00314960

Coop Jednota Trstená
spotrebné družstvo
Hattalova 100
028 01 Trstená

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Veličná
	191/2016 UL1A-10	Ing. Laura/588 22 01	23.02.2016

VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA konaného 22.02.2016

UZNESENIE č. 15/2016

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VELIČNEJ **SCHVALUJE:**

kúpnu cenu novovytvoreného pozemku – parcela registra KN „C“ parc. č. 5/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1713 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľností – parc. č.: 5/4 Ing. Pavla Dibdiaka č. 37361007-73/2015 zo dňa 15.12.2015, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom pod č. 648/2015 dňa 17.12.2015 vo výške 54.600,- Eur, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Pilku, so sídlom SNP 1197/30, Dolný Kubín č. 26/2016 zo dňa 4.2.2016.

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: celkom 9 hlasov

*RNDr. Ištván – za
Ing. Stašová – za
Bc. Smoleňová – za
Ing. Dibdiak – za
Ing. Šuvada – za
Ing. Čižmárová – za
Š. Vankúš – za
M. Škutová – za
A. Hrabalová – za*

*proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0*

ing. Daniel Laura
starosta obce

